



S P L E N D O U R O
VILLAGE

SPLENDOURO VILLAGE

PROJETO
DEVELOPMENT

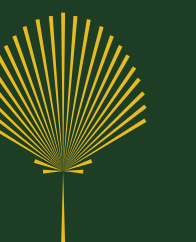
MORADIAS
VILLAS

PLANTAS TIPO
STANDARD FLOOR PLANS

SOBRE NÓS
ABOUT US



SPLENDouro VILLAGE



SPLENDOURO VILLAGE

Splendouro Village é o terceiro empreendimento da marca de luxo **Splendouro**, promovido pela **Sharp Developers**, reconhecida por desenvolver projetos exclusivos que combinam arquitetura contemporânea, qualidade excecional e uma ligação autêntica ao seu cenário natural e urbano.

Localizado na prestigiada zona da Afurada, em Vila Nova de Gaia, este condomínio privado oferece uma localização verdadeiramente privilegiada, a escassos minutos do centro histórico do Porto, com o rio Douro, o oceano Atlântico e a Marina da Afurada como vizinhos de excelência. Uma oportunidade única para viver o Porto em todo o seu esplendor.

Com acesso facilitado ao Hospital da Luz Arrábida, centros comerciais, colégios de referência e à futura linha Rubi do metro, o **Splendouro Village** assegura tranquilidade sem abdicar da proximidade à cidade e a todas as suas comodidades.

Splendouro Village is the third luxury residential project by **Splendouro**, a high-end brand in the premium housing market, brought to you by **Sharp Developers**, renowned for creating distinctive residential projects that combine contemporary architecture, exceptional quality, and a deep connection to their natural and urban surroundings.

Located in the prestigious Afurada neighborhood of Vila Nova de Gaia, this gated condominium offers a truly prime location — just minutes from downtown Porto, with the Douro River, the Atlantic Ocean, and the Afurada Marina all close by. It's a unique opportunity to experience Porto in all its splendor.

With easy access to Hospital da Luz Arrábida, top-rated schools, shopping centers, and the upcoming Rubi metro line, **Splendouro Village** offers tranquility without giving up convenience.



Com diversas tipologias de casas à escolha, o empreendimento foi concebido para se adaptar a diferentes estilos de vida, oferecendo áreas generosas, jardins privados, piscinas e acabamentos de elevada qualidade. Tudo isto envolvido por um ambiente privado, rodeado por um parque central com percursos pedonais pensados para desfrutar em família — sem sair de casa.

A variety of carefully designed villas are available, each with spacious interiors, private gardens, swimming pools, and premium finishes. All of this is set within a secure and private setting, surrounded by a landscaped central park with walking paths — perfect for enjoying family life without ever leaving home.



DISTRITO DO PORTO

PORTO DISTRICT

O **Porto**, reconhecido pelo seu charme inconfundível, proporciona uma vasta gama de experiências, desde passeios deslumbrantes pelo **Rio Douro** até à imersão no seu **centro histórico**, classificado como Património Mundial pela UNESCO.

Do outro lado do rio, **Vila Nova de Gaia** destaca-se pelas suas famosas **caves de vinho do Porto**, pelas vistas panorâmicas deslumbrantes e por uma oferta cultural e gastronómica de excelência. Esta cidade, em constante evolução, alia a autenticidade das suas raízes à sofisticação de um estilo de vida cosmopolita.

Porto, renowned for its unmistakable charm, offers a wealth of experiences, from breathtaking cruises along the **Douro River** to immersing oneself in its **historic center**, a UNESCO World Heritage Site.

Across the river, **Vila Nova de Gaia** stands out for its world-famous **Port wine cellars**, stunning panoramic views, and an exceptional cultural and gastronomic scene. Constantly evolving, the city seamlessly combines the authenticity of its heritage with the sophistication of a cosmopolitan lifestyle.

Um dos marcos turísticos mais emblemáticos do Porto é a imponente Ponte D. Luiz I, uma obra-prima da engenharia que oferece vistas deslumbrantes sobre o Rio Douro.

One of Porto's most iconic landmarks is the imposing D. Luiz I Bridge, a masterpiece of engineering that offers breathtaking views over the Douro River.



DOURO MARINA

Localizada na margem sul do **rio Douro**, na zona da **Afurada**, a **Douro Marina** está em plena transformação e afirma-se como um símbolo de luxo.

Este espaço destaca-se pela sua amplitude, pela qualidade de vida excecional e por um ambiente que reflete a exclusividade de um estilo de vida sofisticado e requintado. A **Douro Marina** é uma área moderna que combina, desporto, lazer, turismo e natureza. Com uma vasta oferta de serviços e atividades, não só acolhe navegantes em trânsito atlântico, mas também atrai turistas e moradores. Ademais, a área dispõe de extensos percursos ribeirinhos ideais para caminhadas e corrida, proporcionando vistas deslumbrantes sobre o rio Douro.

A Afurada é uma vila piscatória tradicional, conhecida pela sua forte ligação à pesca e pela deliciosa gastronomia de peixe fresco, incluindo as famosas sardinhas assadas.

Located on the southern bank of the **Douro River**, in the **Afurada** area, **Douro Marina** is undergoing a remarkable transformation, establishing itself as a symbol of luxury.

This space stands out for its vastness, exceptional quality of life, and an atmosphere that reflects the exclusivity of a sophisticated and refined lifestyle. **Douro Marina** is a modern area that uniquely combines sports, leisure, tourism, and nature. With a wide range of services and activities, it not only welcomes navigators in Atlantic transit but also attracts tourists and locals. Additionally, the area offers extensive riverside trails, perfect for walking and running, while providing breathtaking views of the Douro River.

Afurada is a traditional fishing village, known for its strong connection to fishing and its delicious fresh fish cuisine, including the famous grilled sardines.





THE **GRAND** SPLENDOURO

SPLENDOURO VILLAGE

SPLENDOURO MARINA HOUSES

SPLENDOURO, EMBRACE LUXURY LIVING

- 01 DOURO MARINA**
DOURO MARINA
- 02 ESTUÁRIO DO DOURO**
DOURO ESTUARY
- 03 PRAIA DO CABEDELLO**
CABEDELLO BEACH
- 04 PARQUE S.PAIO**
S. PAIO PARK
- 05 ARRÁBIDA SHOPPING**
ARRÁBIDA SHOPPING
- 06 PONTE DA ARRÁBIDA**
ARRÁBIDA BRIGDE
- 07 CAIS DE GAIA**
GAIA PIER
- 08 JARDIM DO MORRO**
MORRO GARDEN

- 09 PONTE D. LUÍS I**
D. LUÍS I BRIDGE
- 10 CENTRO HISTÓRICO DO PORTO**
PORTO HISTORIC CENTRE
- 11 PALÁCIO DE CRISTAL**
CRYSTAL PALACE
- 12 CASA DA MÚSICA**
CASA DA MÚSICA
- 13 PARQUE E MUSEU SERRALVES**
SERRALVES PARK AND MUSEUM
- 14 PARQUE DA CIDADE**
THE CITY PARK
- 15 FUTURA LINHA DE METRO RUBÍ**
FUTURE RUBY METRO LINE
- AEROPORTO DO PORTO - 20 MIN**
Oporto Airport - 20 min





PROJETO DEVELOPMENT



PROJETO DEVELOPMENT

Splendouro Village é um encantador condomínio privado composto por **29 moradias**, idealmente concebido para famílias que procuram uma vida de luxo, conforto e serenidade. Cada residência reflete um elevado padrão de bom gosto, sofisticação e exclusividade, proporcionando o cenário perfeito para um estilo de vida verdadeiramente requintado.

Situado numa zona em franca valorização e elevada procura, Splendouro Village oferece uma qualidade de vida excecional — com toda a tranquilidade de um refúgio privado, mas a poucos minutos do coração vibrante do Porto.

As moradias distinguem-se por uma arquitetura contemporânea, acabamentos de luxo e soluções tecnológicas de última geração, assegurando conforto, privacidade e bem-estar incomparáveis. Com espaços amplos, tanto interiores como exteriores, as casas variam em dimensão e características, adaptando-se na perfeição a diferentes estilos e fases de vida.

Splendouro Village is a charming private condominium consisting of **29 exclusive villas**, thoughtfully designed for families seeking a life of luxury, comfort, and serenity. Each villa reflects the highest standards of taste, sophistication, and exclusivity, offering the perfect setting for a truly refined lifestyle.

Located in a highly sought-after and fast-growing area, Splendouro Village delivers exceptional quality of life — the tranquility of a private retreat, just minutes away from the vibrant heart of Porto.

The villas stand out for their contemporary architecture, luxurious finishes, and state-of-the-art technological solutions, ensuring unmatched comfort, privacy, and well-being. With generous interior and exterior spaces, they vary in size and layout, perfectly adapting to different lifestyles and life stages.





LOCALIZAÇÃO
LOCATION

Rua da Quinta do Fontão, Gaia.

Rua da Quinta do Fontão, Gaia.

MORADIAS
HOUSES

29 Moradias de Luxo.

29 Luxury Houses.

TIPOLOGIA
TYPOLOGY

T4 e T5.

T4 e T5.

ZONAS COMUNS
COMMON AREAS

- Condomínio fechado, com portaria 24h;
- Sistema de vigilância anti-intrusão nas zonas comuns;
- Zona verde interior arborizada de 4858 m² com amplos espaços de circulação pedonal, exclusivas para moradores;
- Zona verde dotada de equipamentos de lazer, descanso e parque infantil;
- Sistema de recebimento de encomendas automático na portaria;
- 13 lugares de estacionamento para visitantes;
- Porta pedonal na travessa Marques Gomes com acesso imediato à Marina da Afurada e o rio Douro.

- Gated community with 24-hour concierge service;
- Anti-intrusion surveillance system in common areas;
- 4,858 m² landscaped green area with spacious pedestrian circulation paths, exclusive to residents;
- Green area equipped with leisure, relaxation, and children's play facilities;
- Automated parcel reception system at the concierge;
- 13 parking spaces for visitors;
- Pedestrian gate on Travessa Marques Gomes providing easy access to the Afurada Marina and the Douro River.

JARDINS DO SPLENDouro

SPLENDouro GARDENS





Desfrute de amplas áreas verdes exclusivas para residentes, cuidadosamente desenhadas para promover um ambiente natural, seguro e saudável, ideal para momentos de lazer e convívio em família, sem sair de casa.

Os espaços exteriores foram concebidos por paisagistas com especial atenção à beleza, funcionalidade e bem-estar, integrando árvores e plantas selecionadas que enriquecem a paisagem e convidam à tranquilidade.

No Splendouro Village, cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência de vida plena, em contacto com a natureza e com todo o conforto que a sua família merece.

Experiência de vida única num ambiente que harmoniza tranquilidade e privacidade.

A unique living experience in an environment that harmonizes tranquility and privacy.

Enjoy spacious green areas reserved exclusively for residents, thoughtfully designed to create a natural, safe, and healthy environment — perfect for relaxing or spending quality time with family, without leaving home.

These outdoor spaces were crafted by landscape designers with a focus on beauty, functionality, and well-being, featuring a curated selection of trees and plants that enhance the surroundings and invite a sense of calm.

At Splendouro Village, every detail has been carefully considered to offer a fulfilling lifestyle in harmony with nature, with all the comfort your family deserves.

SPLENDOURO
VILLAGE

ABRAÇA A NATUREZA, ELEVA A VIDA

EMBRACE NATURE, ELEVATE LIFE

ZONAS COMUNS

COMMON AREAS





- 01. Condomínio fechado, com portaria 24h;
Gated community with 24-hour concierge service;
- 02. Sistema de vigilância anti-intrusão nas zonas comuns;
Anti-intrusion surveillance system in common areas;
- 03. Zona verde interior arborizada de 4858 m² com amplos espaços de circulação pedonal, exclusivas para moradores;
4,858 m² landscaped green area with spacious pedestrian circulation paths, exclusive to residents;
- 04. Zona verde dotada de equipamentos de lazer, descanso e parque infantil;
Green area equipped with leisure, relaxation, and children's play facilities;
- 05. Sistema de recebimento de encomendas automático na portaria;
Automated parcel reception system at the concierge;
- 06. 13 lugares de estacionamento para visitantes;
13 parking spaces for visitors;
- 07. Porta pedonal na travessa Marques Gomes com acesso expedito à Marina da Afurada e o rio Douro.
Pedestrian gate on Travessa Marqués Gómes providing easy access to the Afurada Marina and the Douro River.

SEGURANÇA E PRIVACIDADE

SECURITY AND PRIVACY

O **Splendouro Village** é um condomínio fechado com segurança 24 horas, projetado para oferecer um ambiente tranquilo, onde cada residência se torna um refúgio privado, rodeado por uma paisagem serena.

Graças à vigilância 24 horas, pode ter a tranquilidade de saber que os seus entes queridos estão sempre em segurança.

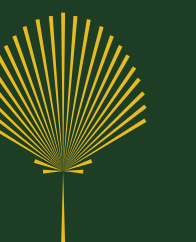
Splendouro Village is a gated community with 24-hour security, designed to provide a peaceful environment where each residence becomes a private retreat, surrounded by a serene landscape.

Thanks to 24-hour surveillance, you can have peace of mind knowing that your loved ones are always safe.





MORADIAS VILLAS



MORADIAS

VILLAS

O **Splendouro Village** apresenta sete tipologias distintas de moradias T4 e T5, com áreas interiores entre 207 m² e 311 m² e jardins privativos com dimensões entre 38 m² e 411 m². Algumas unidades dispõem ainda de piscina privativa, consoante o lote. Cada moradia foi cuidadosamente desenhada para responder a diferentes estilos de vida, oferecendo espaços amplos, conforto e funcionalidade. Combinando singularidade e elegância, todas as casas mantêm uma linguagem arquitectónica coerente, que reforça a identidade e sofisticação do empreendimento.

Splendouro Village offers seven distinct types of T4 and T5 villas, with interior areas ranging from 207 m² to 311 m², and private gardens between 38 m² and 411 m². Some units also feature private swimming pools, depending on the plot. Each villa has been thoughtfully designed to suit different lifestyles, combining generous spaces, comfort and functionality. Blending singularity and elegance, every home preserves a cohesive architectural language that enhances the identity and sophistication of the entire development.



MASTER PLAN



SPLENDURO
VILLAGE





MORADIAS GEMINADAS

TWIN VILLAS















SPLENDOURO
VILLAGE

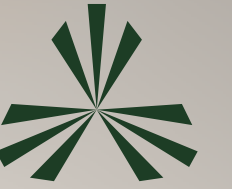


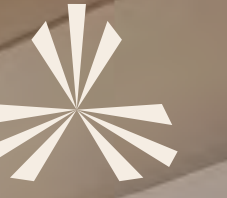
MORADIAS BANDA

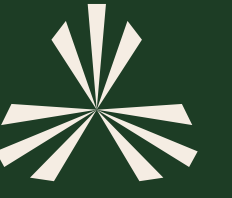
TOWNHOUSES











SPLENDURO
VILLAGE



SPLENDOURO
VILLAGE



TULIP



CAMELIA



MAGNOLIA



ORCHID



GARDENIA

MORADIAS ISOLADAS

DETACHED VILLAS





CAMELIA

MAGNOLIA

TULIP

ORCHID

GARDENIA







SPRINGBOURNE
VILLAGE



















SPLENDOUR
VILLAGE







ACABAMENTOS COMUNS

COMMON FINISHES

Nota: A moradia isolada Tulip tem os mesmos acabamentos das moradias geminadas Lavender.
Note: The detached house Tulip has the same finishes as the twin villas Lavander houses.

REVESTIMENTOS EXTERIORES

- Fachadas em Sistema Etics, acabamento Graniplast, com pormenor de barras nas lajes, acabamento Sika Icoment Cinza;
- Caixilharia de alumínio da marca Cortizo serie ALU-STEEL MODERN, com corte térmico e vidros duplos.

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

- Piscinas incluídas nas moradias Lavender 1, 2, 3 e 4.
- Sistema de ar condicionado multi-split;
- Eficiente sistema de aquecimento de águas sanitárias, com bomba de calor;
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos;
- Sistema de retorno de rede de águas quentes sanitárias;
- Ponto elétrico dedicado para tomada de carregamento de carros elétricos nas garagens;
- Sistema de vídeo porteiro;

- Portões automatizados nas garagens;
- Estores interiores elétricos com tela blackout nos quartos.

MADEIRAS

- Pavimento multicamadas em madeira de carvalho e escadas interiores;
- Armários roupeiros com frentes em MDF hidrófugo lacado a toda a altura, com interiores em melamina de linho, e iluminação LED, com dobradiças e ferragens da BLUM;
- Rodapés e guarnições de portas e janelas em MDF hidrófugo lacado;
- Portas interiores em MDF hidrófugo lacadas de piso a teto com fechadura magnética, dobradiças invisíveis e puxador JNF.

GARAGENS

- Pavimento em lajetas Marmocim Cor S403;
- Tetos e paredes em reboco pintado.

EXTERIOR FINISHES

- Facades with the ETICS system, Graniplast finish, with slab bar details finished in Sika Icoment Gray;
- Aluminum frames from the Cortizo brand, ALU-STEEL MODERN series, with thermal break and double glazing.

SPECIAL EQUIPMENT

- Swimming pools included in Lavender 1, 2, 3, and 4 Villas;
- Multi-split air conditioning system;
- Efficient sanitary hot water heating system with a heat pump;
- Pre-installation for photovoltaic panels;
- Hot water circulation system;
- Dedicated electric point for EV charging in garages;
- Video intercom system;
- Automated garage doors;
- Electric interior blinds with blackout fabric in bedrooms;

WOODWORK

- Multi-layered oak wood flooring and interior stairs;
- Built-in wardrobes with full-height lacquered moisture-resistant MDF fronts, linen melamine interiors, LED lighting, and BLUM hinges and fittings;
- Lacquered moisture-resistant MDF baseboards and trims for doors and windows;
- Floor-to-ceiling lacquered moisture-resistant MDF interior doors with magnetic lock, concealed hinges, and JNF handle.

GARAGES

- Marmocim S403 slab flooring;
- Painted plaster walls and ceilings.

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Iluminação LED;
- Certificação Energética A;
- Aparelhagem elétrica com sistema de automatização incorporada para controlo de iluminação e blackouts, série Domus 40 da Efapel.

- Bases de duche de design minimalista em pedra acrílica, anti deslizante e antibacteriano e com resguardos de vidro temperado;
- Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado com isolamento acústico.

COZINHAS

- Revestimento de paredes e pavimento com porcelânico Margrés Metropolis White, formato 1,20*1,20m, aplicado nas paredes do duche a toda a altura, e lambril nas restantes áreas.
- Sanitários suspensos premium da marca Geberit;
- Misturadoras da Grohe da serie Essence (ou equivalente);
- Móvel em MDF hidrófugo lacado com gavetão e ferragens BLUM;
- Tampo de lavatório em pedra quartz branco polido, com pio da marca Geberit incorporado;
- Espelho redondos e iluminação de paredes;

- Cozinhas em Termolaminado de alta pressão HPL e orlas em contraplacado, acessórios BLUM e iluminação led com sensor.
- Bancada em superfície Silestone;
- Torneira extensível Grohe - Blue Pure Minta com filtro potabilizador de água;
- Eletrodomésticos Premium (Placa Indução; Exaustor; Frigorífico; Congelador; Micro-ondas; Forno e Máquina de Lavar Louça);
- Pavimento em grés porcelânico Margrés Metropolis White, com peças de grande formato 1,20*1,20m;
- Tetos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico.

LIGHTING AND ENERGY

- LED lighting;
- Energy Certification A;
- Electrical system with integrated automation for lighting and blackout control, Efapel Domus 40 series.

BATHROOMS

- Walls and floors finished with Margrés Metropolis White porcelain tiles (1.20*1.20m), applied floor-to-ceiling in the shower area and wainscoting in other areas;
- Premium wall-hung sanitary ware from Geberit;
- Grohe Essence series (or equivalent) faucets;
- Lacquered moisture-resistant MDF vanity unit with drawer and BLUM fittings;
- Polished white quartz countertop with integrated Geberit sink;
- Round mirrors and wall lighting;
- Minimalist design acrylic stone shower trays, non-

- slip, antibacterial, with tempered glass enclosures;
- Painted moisture-resistant drywall ceilings with acoustic insulation.

KITCHENS

- High-pressure HPL thermolaminated cabinetry with plywood edges, BLUM accessories, and LED lighting with sensor;
- Silestone countertops;
- Grohe Blue Pure Minta pull-out faucet with water filtration;
- Premium appliances (Induction cooktop; Extractor hood; Refrigerator; Freezer; Microwave; Oven; Dishwasher);
- Margrés Metropolis White porcelain tile flooring, large-format pieces (1.20*1.20m);
- Painted drywall ceilings with acoustic insulation.

ACABAMENTOS ESPECIAIS MORADIAS ISOLADAS

SPECIAL FINISHES FOR DETACHED VILLAS

Nota: A moradia isolada Tulip tem os mesmos acabamentos das moradias geminadas Lavender.
Note: The detached house Tulip has the same finishes as the twin villas Lavander houses.

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

- Automaatizaçaõ inteligente da casa, com sistema de domótica integrada KNX (iluminação; blackouts; e climatização);
- Sistema de ar condicionado por condutas e grelhas minimalistas lineares;
- Piscina nas moradias Camelia, Magnolia, Orchid e Gardenia;.

- duche, e lambril nas restantes paredes;
- Banheira stand-alone (moradias Orchid e Gardenia).

COZINHAS

- Cozinhas em MDF hidrófugo lacadas com acessórios BLUM, com bancada em pedra Dekton.

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Aparelhagem elétrica digital da marca JUNG, com integração no sistema de Domótica;
- Sensores de movimento interiores e exteriores;.

WC MASTER SUITE

- Revestimento em porcelânico italiano de grandes formatos da referência Advantage skin chalk, da marca Kerlite, de piso ao teto, nas paredes do

SPECIAL EQUIPMENT

- Smart home automation integrated with KNX system (lighting; blackout blinds; air conditioning);
- Ducted air conditioning system with minimalist linear grills;
- Swimming pools included in the Camelia, Magnolia, Orchid and Gardenia villas.

LIGHTING AND ENERGY

- Digital electrical devices by JUNG, integrated into home automation system;
- Indoor and outdoor motion sensors.

MASTER SUITE BATHROOM

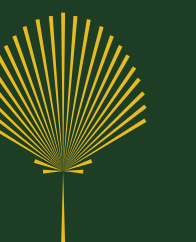
- Large-format Italian porcelain tiles (Kerlite Advantage Skin Chalk) from floor to ceiling in shower area, and wainscot in remaining walls;
- Freestanding bathtub (Orchid and Gardenia villas).

KITCHENS

- Waterproof lacquered MDF kitchens with BLUM accessories and Dekton Stone Countertops.



PLANTAS TIPO STANDARD FLOOR PLANS





LAVENDER 4

ÁREA LOTE
LOT AREA

FROM 262 m² TO 615 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS FLOOR AREA

PISO 1 FLOOR 1	206,70 m ²
PISO 2 FLOOR 2	104,60 m ²
	102,10 m ²

VARANDAS | TERRAÇOS
BALCONY | TERRACE

41,60 m²

GARAGEM
GARAGE

41,90 m²

ÁREA TOTAL CASA
TOTAL HOUSE AREA

290,20 m²

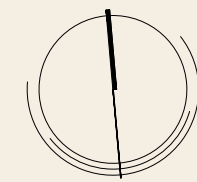
JARDIM
GARDEN

FROM 76 m² TO 411 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 1 FLOOR 1



11 GARAGEM	GARAGE	39,50 m ²
12 VESTÍBULO	LOBBY	2,30 m ²
13 I.S. SERVIÇO	SOCIAL TOILET	1,90 m ²
14 SALA DE JANTAR	DINNING ROOM	28,80 m ²

15 SALA	LIVING ROOM	35,30 m ²
16 COZINHA	KITCHEN	15,20 m ²
17 LAVANDERIA	LAUNDRY	5,40 m ²
18 PISCINA	POOL	18,00 m ²



LAVENDER 4

ÁREA LOTE
LOT AREA

FROM 262 m² TO 615 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS FLOOR AREA

PISO 1 FLOOR 1 206,70 m²
PISO 2 FLOOR 2 104,60 m²
PISO 2 FLOOR 2 102,10 m²

VARANDAS | TERRAÇOS
BALCONY | TERRACE

41,60 m²

GARAGEM
GARAGE

41,90 m²

ÁREA TOTAL CASA
TOTAL HOUSE AREA

290,20 m²

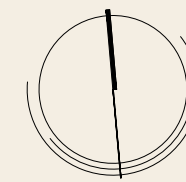
JARDIM
GARDEN

FROM 76 m² TO 411 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 2 FLOOR 2



2.1 VESTÍBULO LOBBY	6,10 m ²
2.2 QUARTO 1 ROOM 1	15,20 m ²
2.3 I.S. QUARTO 1 BATHROOM 1	3,80 m ²
2.4 CLOSET QUARTO 1 CLOSET BEDROOM 1	8,00 m ²
2.5 VARANDA BALCONY	1,60 m ²
2.6 QUARTO 2 ROOM 2	13,80 m
2.7 VARANDA BALCONY	1,60 m ²
2.8 VESTÍBULO LOBBY	3,30 m ²

2.9 QUARTO 3 ROOM 3	12,10 m ²
2.10 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3	4,40 m ²
2.11 QUARTO 4 ROOM 4	8,80 m ²
2.12 I.S. QUARTO 4 BATHROOM 4	2,70 m ²
2.13 VARANDA BALCONY	4,30 m ²
2.14 VARANDA BALCONY	29,10 m ²
2.15 VARANDA BALCONY	4,80 m ²



BOUGAINVILLEA 5

ÁREA LOTE
LOT AREA

FROM 163 m² TO 355 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS FLOOR AREA

	212,30 m²
PISO -1 FLOOR -1	36,50 m²
PISO 1 FLOOR 1	90,00 m²
PISO 2 FLOOR 2	85,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS
BALCONY | TERRACE

18,60 m²

GARAGEM
GARAGE

53,50 m²

ÁREA TOTAL CASA
TOTAL HOUSE AREA

284,40 m²

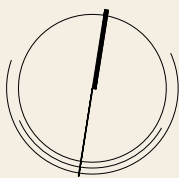
JARDIM
GARDEN

FROM 37 m² TO 209 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO -1 FLOOR -1



-11 VESTÍBULO LOBBY	5,40 m²	-14 QUARTO 4 ROOM 4	16,40 m²
-12 GARAGEM GARAGE	41,40 m²	-1.5 I.S. GINÁSIO GYM BATHROOM	3,20 m²
-13 ÁREA TÉCNICA TECHNICAL AREA	4,90 m²	-1.6 PÁTIO COURTYARD	12,30 m²



BOUGAINVILLEA 5

ÁREA LOTE
LOT AREA

FROM 163 m² TO 355 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS FLOOR AREA

	212,30 m²
PISO -1 FLOOR -1	36,50 m²
PISO 1 FLOOR 1	90,00 m²
PISO 2 FLOOR 2	85,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS
BALCONY | TERRACE

18,60 m²

GARAGEM
GARAGE

53,50 m²

ÁREA TOTAL CASA
TOTAL HOUSE AREA

284,40 m²

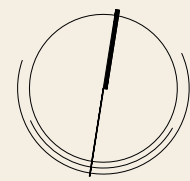
JARDIM
GARDEN

FROM 37 m² TO 209 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 1 FLOOR 1



11 VESTÍBULO LOBBY	3,00 m²	14 SALA LOUNGE	29,50 m²
12 I.S. SERVIÇO SOCIAL TOILET	2,10 m²	15 COZINHA KITCHEN	12,30 m²
13 SALA DE JANTAR DINNING ROOM	15,20 m²	16 LAVANDARIA LAUNDRY	3,40 m²



BOUGAINVILLEA 5

ÁREA LOTE
LOT AREA

FROM 163 m² TO 355 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS FLOOR AREA

	212,30 m²
PISO -1 FLOOR -1	36,50 m²
PISO 1 FLOOR 1	90,00 m²
PISO 2 FLOOR 2	85,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS
BALCONY | TERRACE

18,60 m²

GARAGEM
GARAGE

53,50 m²

ÁREA TOTAL CASA
TOTAL HOUSE AREA

284,40 m²

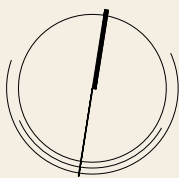
JARDIM
GARDEN

FROM 37 m² TO 209 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 2 FLOOR 2



2.1 CORREDOR HALLWAY	5,90 m²	2.5 I.S. QUARTO 2 BATHROOM 2	2,40 m²
2.2 QUARTO 1 ROOM 1	18,10 m²	2.6 QUARTO 3 ROOM 3	20,50 m²
2.3 I.S. QUARTO 1 BATHROOM 1	2,40 m²	2.7 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3	5,20 m²
2.4 QUARTO 2 ROOM 2	11,40 m²	2.8 VARANDA BALCONY	9,90 m²



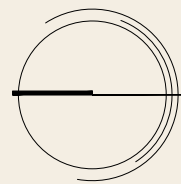
TULIP

ÁREA LOTE	433,40 m²
LOT AREA	
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	224,00 m²
GROSS FLOOR AREA	
PISO 1 FLOOR 1	104,00 m²
PISO 2 FLOOR 2	120,00 m²
GARAGEM	50,30 m²
GARAGE	
ÁREA TOTAL CASA	274,30 m²
TOTAL HOUSE AREA	
JARDIM	263,10 m²
GARDEN	



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 1 FLOOR 1



11 VESTÍBULO LOBBY	4,00 m²	15 SALA DE JANTAR DINNING ROOM	26,80 m²
12 SALA LIVING ROOM	35,20 m²	16 COZINHA KITCHEN	11,90 m²
13 ALPENDRE SALA LIVING ROOM PORCH	11,20 m²	17 ALPENDRE COZINHA KITCHEN PORCH	4,60 m²
14 I.S. SERVIÇO SOCIAL TOILET	1,70 m²	18 GARAGEM GARAGE	50,30 m²

Nota: A moradia isolada Tulip tem os mesmos acabamentos das moradias geminadas Lavender.

Note: The detached house Tulip has the same finishes as the twin villas Lavander houses.



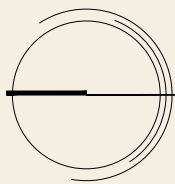
TULIP

ÁREA LOTE	433,40 m²
LOT AREA	
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	224,00 m²
GROSS FLOOR AREA	
PISO 1 FLOOR 1	104,00 m²
PISO 2 FLOOR 2	120,00 m²
GARAGEM	50,30 m²
GARAGE	
ÁREA TOTAL CASA	274,30 m²
TOTAL HOUSE AREA	
JARDIM	263,10 m²
GARDEN	



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 2 FLOOR 2



2.1 CORREDOR HALLWAY	8,10 m²	2.6 SUITE 3	16,10 m²
2.2 SUITE 1	16,20 m²	2.7 I.S. SUITE 3 SUITE BATHROOM 3	3,50 m²
2.3 I.S. SUITE 1 SUITE BATHROOM 1	3,20 m²	2.8 SUITE 4	18,80 m²
2.4 SUITE 2	18,60 m²	2.9 I.S. SUITE 4 SUITE BATHROOM 4	3,20 m²
2.5 I.S. SUITE 2 SUITE BATHROOM 2	5,00 m²		

Nota: A moradia isolada Tulip tem os mesmos acabamentos das moradias geminadas Lavender.

Note: The detached house Tulip has the same finishes as the twin villas Lavender houses.



CAMELIA

ÁREA LOTE 490,00 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 266,20 m²
GROSS FLOOR AREA
PISO 1 FLOOR 1 138,30 m²
PISO 2 FLOOR 2 127,90 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 16,90 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 60,00 m²
GARAGE

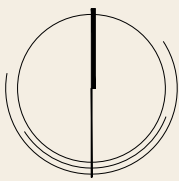
ÁREA TOTAL CASA 343,10 m²
TOTAL HOUSE AREA

JARDIM 212,60 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 1 FLOOR 1



- 11 GARAGEM GARAGE
- 12 PÁTIO COURTYARD
- 13 ÁREA TÉCNICA TECHNICAL AREA
- 14 COZINHA KITCHEN
- 15 VESTÍBULO LOBBY
- 16 QUARTO 1 ROOM 1

- 58,20 m²
- 9,80 m²
- 2,60 m²
- 15,50 m²
- 8,20 m²
- 11,80 m²

- 17 I.S. QUARTO 1 BATHROOM 1
- 18 I.S. SERVIÇO SOCIAL TOILET
- 19 SALA DE JANTAR DINNING ROOM
- 110 SALA DE ESTAR LIVING ROOM
- 111 BIBLIOTECA LIBRARY
- 112 PISCINA POOL

- 1,90 m²
- 1,60 m²
- 22,40 m²
- 40,00 m²
- 14,70 m²
- 18,00 m²



CAMELIA

ÁREA LOTE 490,00 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 266,20 m²
GROSS FLOOR AREA

PISO 1 FLOOR 1 138,30 m²

PISO 2 FLOOR 2 127,90 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 16,90 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 60,00 m²
GARAGE

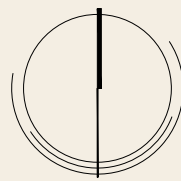
ÁREA TOTAL CASA 343,10 m²
TOTAL HOUSE AREA

JARDIM 212,60 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 2 FLOOR 2



2.1 CORREDOR HALLWAY	7,60 m²
2.2 QUARTO 1 ROOM 1	19,10 m²
2.3 I.S. QUARTO 1 BATHROOM 1	5,70 m²
2.4 TERRAÇO TERRACE	12,50 m²
2.5 QUARTO 2 ROOM 2	15,90 m²
2.6 I.S. QUARTO 2 BATHROOM 2	4,00 m²

2.7 QUARTO 3 ROOM 3	20,30 m²
2.8 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3	4,90 m²
2.9 VARANDA BALCONY	4,50 m²
2.10 QUARTO 4 ROOM 4	18,20 m²
2.11 I.S. QUARTO 4 BATHROOM 4	4,90 m²



MAGNOLIA

ÁREA LOTE

LOT AREA

531,40 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

GROSS FLOOR AREA

256,50 m²

PISO -1 FLOOR -141,15 m²

PISO 1 FLOOR 1117,00 m²

PISO 2 FLOOR 298,35 m²

VARANDAS | TERRAÇOS

BALCONY | TERRACE

111,30 m²

GARAGEM

GARAGE

60,00 m²

ÁREA TOTAL CASA

TOTAL HOUSE AREA

427,80 m²

JARDIM

GARDEN

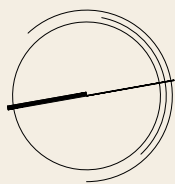
243,10 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

PISO -1 FLOOR -1



-1.1 QUARTO 1 ROOM 116,20 m²

-1.2 I.S. SERVIÇO SOCIAL TOILET3,30 m²

-1.3 VESTÍBULO LOBBY2,90 m²



MAGNOLIA

ÁREA LOTE 531,40 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 256,50 m²
GROSS FLOOR AREA

PISO -1 FLOOR -1 41,15 m²

PISO 1 FLOOR 1 117,00 m²

PISO 2 FLOOR 2 98,35 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 111,30 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 60,00 m²
GARAGE

ÁREA TOTAL CASA 427,80 m²
TOTAL HOUSE AREA

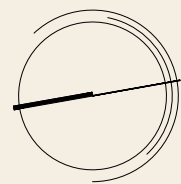
JARDIM 243,10 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

PISO 1 FLOOR 1



11 ENTRADA ENTRANCE	2,00 m²
12 SALA DE ESTAR LIVING ROOM	36,00 m²
13 COZINHA KITCHEN	11,00 m²
14 SALA DE JANTAR DINNING ROOM	27,00 m²
15 LAVANDARIA LAUNDRY	4,40 m²

16 I.S. SERVIÇO SOCIAL TOILET	1,50 m²
17 VESTÍBULO LOBBY	3,00 m²
18 GARAGEM GARAGE	57,60 m²
19 PISCINA POOL	16,80 m²



MAGNOLIA

ÁREA LOTE 531,40 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 256,50 m²
GROSS FLOOR AREA

PISO -1 FLOOR -1 41,15 m²

PISO 1 FLOOR 1 117,00 m²

PISO 2 FLOOR 2 98,35 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 111,30 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 60,00 m²
GARAGE

ÁREA TOTAL CASA 427,80 m²
TOTAL HOUSE AREA

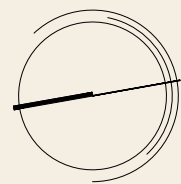
JARDIM 243,10 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

PISO 2 FLOOR 2



2.1 QUARTO 2 ROOM 2	15,90 m²
2.2 I.S. QUARTO 2 BATHROOM 2	4,00 m²
2.3 VESTÍBULO LOBBY	7,40 m²
2.4 ESCRITÓRIO WORKSPACE	5,70 m²
2.5 QUARTO 3 ROOM 3	11,90 m²
2.6 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3	2,70 m²

2.7 QUARTO 4 ROOM 4	20,50 m²
2.8 I.S. QUARTO 4 BATHROOM 4	3,90 m²
2.9 VARANDA BALCONY	1,20 m²
2.10 TERRAÇO TERRACE	20,70 m²
2.11 TERRAÇO TERRACE	18,70 m²
2.12 TERRAÇO TERRACE	51,90 m²



ORCHID

ÁREA LOTE 554,90 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 313,90 m²
GROSS FLOOR AREA

PISO -1 FLOOR -1	42,10 m²
PISO 1 FLOOR 1	125,00 m²
PISO 2 FLOOR 2	146,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 90,30 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 58,00 m²
GARAGE

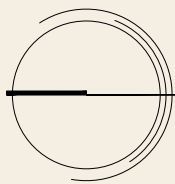
ÁREA TOTAL CASA 462,16 m²
TOTAL HOUSE AREA

JARDIM 314,60 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO -1 FLOOR -1



-1.1 SALA DE ESTAR LIVING ROOM	34,60 m²
-1.2 PISCINA POOL	18,90 m²



ORCHID

ÁREA LOTE 554,90 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 313,90 m²
GROSS FLOOR AREA

PISO -1 FLOOR -1 42,10 m²

PISO 1 FLOOR 1 125,00 m²

PISO 2 FLOOR 2 146,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 90,30 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 58,00 m²
GARAGE

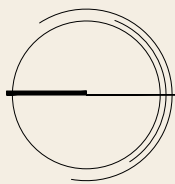
ÁREA TOTAL CASA 462,16 m²
TOTAL HOUSE AREA

JARDIM 314,60 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 1 FLOOR 1



11 GARAGEM GARAGE	54,20 m²
12 VESTÍBULO LOBBY	8,30 m²
13 I.S. SERVIÇO SOCIAL TOILET	2,20 m²
14 BENGALEIRO WARDROBE	1,80 m²
15 COZINHA KITCHEN	21,00 m²

16 SALA DE JANTAR DINNING ROOM	21,10 m²
17 SALA DE ESTAR LIVING ROOM	43,70 m²
18 LAVANDARIA LAUNDRY	2,40 m²
19 PÁTIO COURTYARD	2,90 m²
110 PÁTIO COURTYARD	26,90 m²



ORCHID

ÁREA LOTE 554,90 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 313,90 m²
GROSS FLOOR AREA

PISO -1 FLOOR -1	42,10 m²
PISO 1 FLOOR 1	125,00 m²
PISO 2 FLOOR 2	146,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 90,30 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 58,00 m²
GARAGE

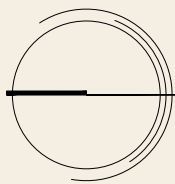
ÁREA TOTAL CASA 462,16 m²
TOTAL HOUSE AREA

JARDIM 314,60 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 2 FLOOR 2



2.1 CORREDOR HALLWAY	11,10 m²
2.2 QUARTO 1 ROOM 1	14,70 m²
2.3 I.S. QUARTO 1 BATHROOM 1	11,50 m²
2.4 SALA QUARTO 1 LIVING ROOM BEDROOM 1	20,40 m²
2.5 QUARTO 2 ROOM 2	13,40 m²
2.6 I.S. QUARTO 2 BATHROOM 2	3,90 m²

2.7 QUARTO 3 ROOM 3	13,40 m²
2.8 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3	3,90 m²
2.9 QUARTO 4 ROOM 4	18,70 m²
2.10 I.S. QUARTO 4 BATHROOM 4	4,60 m²
2.11 VARANDA BALCONY	7,30 m²
2.12 VARANDA BALCONY	4,20 m²
2.13 TERRAÇO TERRACE	76,80 m²



ORCHID

ÁREA LOTE 554,90 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 313,90 m²
GROSS FLOOR AREA

PISO -1 FLOOR -1	42,10 m²
PISO 1 FLOOR 1	125,00 m²
PISO 2 FLOOR 2	146,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 90,30 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 58,00 m²
GARAGE

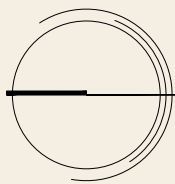
ÁREA TOTAL CASA 462,16 m²
TOTAL HOUSE AREA

JARDIM 314,60 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 2 FLOOR 2



2.1 CORREDOR HALLWAY	11,10 m²
2.2 QUARTO 1 ROOM 1	14,70 m²
2.3 I.S. QUARTO 1 BATHROOM 1	11,50 m²
2.4 QUARTO 2 ROOM 2	11,60 m²
2.5 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3	2,80 m²
2.6 QUARTO 3 ROOM 3	13,40 m²
2.7 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3	3,90 m²

2.8 QUARTO 3 ROOM 3	13,40 m²
2.9 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3	3,90 m²
2.10 QUARTO 4 ROOM 4	18,70 m²
2.11 I.S. QUARTO 4 BATHROOM 4	4,60 m²
2.12 VARANDA BALCONY	7,30 m²
2.13 VARANDA BALCONY	4,20 m²
2.14 TERRAÇO TERRACE	76,80 m²



GARDENIA

ÁREA LOTE 498,40 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 310,50 m²
GROSS FLOOR AREA
PISO 1 FLOOR 1 149,70 m²
PISO 2 FLOOR 2 160,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 39,60 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 51,70 m²
GARAGE

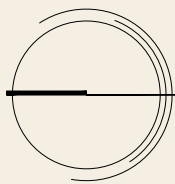
ÁREA TOTAL CASA 401,80 m²
TOTAL HOUSE AREA

JARDIM 267,70 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 1 FLOOR 1



11 ALPENDRE PORCH	4,90 m²	16 SALA DE JANTAR DINNING ROOM	19,80 m²	1.11 GARAGEM GARAGE	44,90 m²
12 VESTÍBULO LOBBY	5,50 m²	17 COZINHA KITCHEN	19,90 m²	1.12 ÁREA TÉCNICA T ECHNICAL AREA	2,40 m²
13 SALA LOUNGE	42,30 m²	18 LAVANDARIA LAUNDRY	3,00 m²	1.13 ALPENDRE JARDIM GARDEN PORCH	14,60 m²
14 SALA VISITAS GUEST LOUNGE	40,50 m²	19 PÁTIO COURTYARD	9,90 m²	1.14 PISCINA POOL	18,00 m²
15 I.S. SERVIÇO SOCIAL TOILET	2,30 m²	1.10 ALPENDRE SERVIÇO SERVICE PORCH	6,40 m²		



GARDENIA

ÁREA LOTE 498,40 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 310,50 m²
GROSS FLOOR AREA
PISO 1 FLOOR 1 149,70 m²
PISO 2 FLOOR 2 160,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 39,60 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 51,70 m²
GARAGE

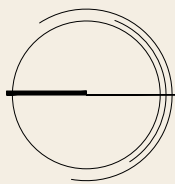
ÁREA TOTAL CASA 401,80 m²
TOTAL HOUSE AREA

JARDIM 267,70 m²
GARDEN



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.



PISO 2 FLOOR 2



2.1 CORREDOR HALLWAY 10,60 m²
2.2 QUARTO 1 ROOM 1 19,70 m²
2.3 CLOSET CLOSET 9,70 m²
2.4 I.S. QUARTO 1 BATHROOM 1 8,50 m²
2.5 TERRAÇO TERRACE 4,20 m²
2.6 QUARTO 2 ROOM 2 14,30 m²
2.7 I.S. QUARTO 2 BATHROOM 2 2,70 m²

2.8 QUARTO 3 ROOM 3 14,30 m²
2.9 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3 2,70 m²
2.10 QUARTO 4 ROOM 4 19,00 m²
2.11 CLOSET CLOSET 24,10 m²
2.12 I.S. QUARTO 4 BATHROOM 4 10,80 m²
2.13 TERRAÇO TERRACE 6,80 m²
2.14 TERRAÇO TERRACE 28,60 m²



GARDENIA

ÁREA LOTE 498,40 m²
LOT AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 310,50 m²
GROSS FLOOR AREA
PISO 1 FLOOR 1 149,70 m²
PISO 2 FLOOR 2 160,80 m²

VARANDAS | TERRAÇOS 39,60 m²
BALCONY | TERRACE

GARAGEM 51,70 m²
GARAGE

ÁREA TOTAL CASA 401,80 m²
TOTAL HOUSE AREA

JARDIM 267,70 m²
GARDEN



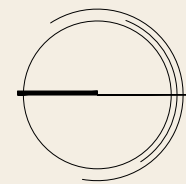
A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

PISO 2 FLOOR 2



2.1 CORREDOR HALLWAY	10,60 m²	2.9 I.S. QUARTO 3 BATHROOM 3	2,70 m²
2.2 QUARTO 1 ROOM 1	19,70 m²	2.10 QUARTO 4 ROOM 4	14,30 m²
2.3 CLOSET CLOSET	9,70 m²	2.11 CLOSET CLOSET	9,75 m²
2.4 I.S. QUARTO 1 BATHROOM 1	8,50 m²	2.12 I.S. QUARTO 4 BATHROOM 4	5,32 m²
2.5 TERRAÇO TERRACE	4,20 m²	2.13 QUARTO 5 ROOM 5	14,30 m²
2.6 QUARTO 2 ROOM 2	14,30 m²	2.14 I.S. QUARTO 5 BATHROOM 5	2,70 m²
2.7 I.S. QUARTO 2 BATHROOM 2	2,70 m²	2.15 TERRAÇO TERRACE	6,80 m²
2.8 QUARTO 3 ROOM 3	14,30 m²	2.16 TERRAÇO TERRACE	28,60 m²



SOBRE NÓS

ABOUT US

A **Sharp Developers** nasceu em 2018 com uma visão clara: redefinir a promoção imobiliária em Portugal através da elegância, da qualidade e de um design intemporal. Desde então, afirmámo-nos como uma referência na criação de espaços únicos que aliam arquitetura contemporânea, integração com a paisagem e uma abordagem focada no detalhe e na qualidade de vida. Cada um dos nossos projetos, como o Splendouro Village, é uma afirmação de estilo e distinção, pensado para quem procura mais do que uma casa.

Mais do que promotores, somos artesãos de espaços excecionais. Acompanhamos cada fase com rigor, transparência e paixão — desde a conceção até à entrega. Trabalhamos com os melhores arquitetos, engenheiros e designers para garantir resultados irrepreensíveis, oferecendo aos nossos clientes e investidores um acompanhamento personalizado, eficiente e rentável.

Com a Sharp Developers, a elegância não é um luxo: é o ponto de partida.

Sharp Developers was founded in 2018 with a clear vision: to redefine real estate development in Portugal through elegance, quality, and timeless design. Since then, we have established ourselves as a benchmark in the creation of unique spaces that combine contemporary architecture, seamless integration with the landscape, and a meticulous focus on detail and quality of life. Each of our projects, such as Splendouro Village, is a statement of style and distinction, designed for those who seek more than just a house.

More than developers, we are artisans of exceptional spaces. We oversee every stage with precision, transparency, and passion—from conception to delivery. We work with the best architects, engineers, and designers to ensure flawless results, offering our clients and investors a personalized, efficient, and profitable experience.

With Sharp Developers, elegance is not a luxury—it's the starting point.

SPLENDOURO
VILLAGE



PEDRO MOSCA &
PEDRO GONÇALVES
ARQUITECTOS*

Arquitetura

SHARP
DEVELOPERS

Promoção



EDINORTE

Construção

sharpdevelopers.pt

info@sharpdevelopers.pt

splendouro.com

T 933 078 094

T 224 041 745